

إعلان عن طلبات تقديم مشاريع مفتوحة

1. السياق

تم إطلاق مشروع تهيئة وتثمين موقع بحيرة مارشيك من طرف صاحب الجلالة الملك محمد السادس، نصره الله، سنة 2008، بهدف تجسيد الرؤية الملكية للتنمية الترابية المستدامة والمتوازنة. يتمثل هذا المشروع في برنامج واسع النطاق يهدف إلى تثمين إمكانات وثروات جهة الشرق، وخاصة مدينة الناظور وإقليمها. تقع بحيرة "مارشيك" في إقليم الناظور، وتمتد على طول 25 كيلومترا وعرض 7 كيلومترات، مما يوفر مساحة طبيعية فريدة. تبلغ المساحة الإجمالية لموقع البحيرة حوالي 19,000 هكتار، منها 7,700 هكتار من الأراضي و11,300 هكتار من المياه. يشمل برنامج تطوير وتثمين هذا الموقع إنشاء سبع مدن موضوعاتية كأراض جديدة للتوسع العمراني ومراكز أنشطة جديدة تدعم التنمية البشرية وتحترم النظم البيئية في جميع أنحاء محيط البحيرة. وفي هذا الإطار، تعتبر "مدينة أطليون"، التي بدأت شركة "مارشيك ميد المحدودة" تنفيذها، وهي فرع من وكالة تهيئة موقع بحيرة "مارشيك"، مجمعا سياحيا وسكنيا واسع النطاق يمتد على مساحة 154 هكتارا ويقع في شبه جزيرة في قلب البحيرة. يتميز هذا المشروع المتكامل بتنوع مكوناته، بما في ذلك البنية التحتية السكنية والفندقية والتجارية، بالإضافة إلى ملعب للكولف وميناء ترفيهي.

2. أهداف طلبات تقديم المشاريع ("APO")

تطلق شركة "مارشيك ميد المحدودة"، بصفتها الجهة المنفذة المسؤولة عن تطوير المشروع، سلسلة من طلبات تقديم المشاريع المفتوحة ("APO") لاختيار مستثمرين لتطوير قطعة أو أكثر من القطع السبع التالية ضمن تقسيم مجمع أتالايون:

- **APO رقم 1:** لتطوير مشروع سكني يُعرف بـ "إقامات الميناء" بمساحة 28,165 مترا مربعا، يتعلق بالقطعة رقم 2.
- **APO رقم 2:** لتطوير مشروع سكني يُعرف بـ "مدينة الرياض" بمساحة 36,483 مترا مربعا، يتعلق بالقطعة رقم 7.
- **APO رقم 3:** لتطوير "مؤسسة تعليمية"، يتعلق بالقطعة رقم 5 بمساحة 15,591 مترا مربعا.
- **APO رقم 4:** لتطوير "عيادة صحية ورفاهية"، يتعلق بالقطعة رقم 48 بمساحة 6,605 أمتار مربعة.
- **APO رقم 5:** لتطوير "المرحلة الثانية من قلل الخليج"، يتعلق بالقطع أرقام 12-13-14-30 بمساحة إجمالية تبلغ 54,476 مترا مربعا.
- **APO رقم 6:** لتطوير "فندق الكولف"، يتعلق بالقطعة رقم 28 بمساحة 27,634 مترا مربعا.
- **APO رقم 7:** لتطوير "منطقة الترفيه والتجارة في مارينا أتالايون"، يتعلق بالقطعة رقم 36 بمساحة 8,235 مترا مربعا.

3. الترتيبات العملية

يمكن تنزيل إجراءات الرد على طلبات تقديم المشاريع المفتوحة هذه ("APO") من خلال البوابة المغربية للصفقات العمومية (www.marchespublics.gov.ma)، أو استلامها من مكاتب شركة "مارشيك ميد"، الكائنة في مدينة أتالايون، طريق بني أنصار، الناظور. يمكن أيضا تنزيل هذا الملف باللغات العربية والفرنسية والإنجليزية من خلال الرابط التالي: www.marchicainvest.com/APO. بالإضافة إلى ذلك، ستنظم زيارة ميدانية تتبعها جلسة أسئلة وأجوبة خلال شهر يناير 2025. لأي طلب للمعلومات أو استفسارات إضافية، يُرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني التالي: apo@marchicamed.ma.

الموعد النهائي لتقديم الملفات

تم تحديد الموعد النهائي لتقديم الملفات إلكترونيا أو ماديا من قبل المتقدمين يوم **الاثنين 10 مارس 2025، في الساعة 16:00** (بتوقيت غرينتش). سيتم الإبلاغ عن أي تعديل محتمل على هذا التاريخ عبر الموقع الإلكتروني المذكور سابقا، وكذلك عبر بوابة الصفقات العمومية.